

Số: 3892/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 6 năm 2022



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2022/QĐST-DS ngày 15/02/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 07/2022/QĐ-SCBS ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022; Quyết định thi hành án số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Trần Hữu Toàn**; địa chỉ: tầng 11, căn 2, chung cư Hoàng Anh Gia Lai, số 40 Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (tài sản kê biên tại phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220; tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: phường Thành Công, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; diện tích 97 m² (trong đó: 40 m² đất ở tại đô thị và 57 m² đất trồng cây hàng năm). Đất đã được UBND Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 831440 ngày 04/8/2009 cho hộ Bùi Thị Vần. Ngày 03/4/2019, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk xác nhận biến động chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Toàn.

Thông tin về quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 1665^b/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 thành phố Buôn Ma Thuột thì vị trí thửa đất số 220, tờ bản đồ số 20, tại phường Thành Công có 69,4 m² thuộc quy hoạch đất ở và 27,6 m² đất thuộc đất giao thông. Hiện chưa có Thông báo, quyết định thu hồi đất đối với thửa đất nêu trên.

(Đặc điểm chi tiết tài sản cần thẩm định được liệt kê tại biên bản kê biên ngày 28/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố.
- Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính).

Địa điểm nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng